

Krycí list lokality**2.1.8. NÁDRAŽÍ**

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 1 - Suché Vrbné - předměstí
Název lokality: 8 – Nádraží

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy

Míra stability: z velké části stabilizované území

**Obecné regulativy
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Navržen podchod pro pěší a cyklisty pod nádražím v prodloužení významné urbanistické regulační osy – Lannovy třídy. Pro odlehčení dopravní zátěže a možnost následné humanizace přednádražního prostoru je navržen podjezd pod nádražím v prodloužení Mánesovy ul. a ústící do navržené "zanádražní" komunikace. Přednádražní prostor v prodloužení ul. Lannovy je navrženým ohniskem území (lok. 1.2.1.). Přednádražní prostor v prodloužení Lannovy ul. je navrženo jako čtvrté centrum.

**Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):** R – regulační plán přednádražního prostoru u navazujících bloků zástavby "zanádražní" komunikace a podchodu pod nádražím v prodloužení ul. Lannovy, s přístupy k nástupištím a spojení s nádražní budovou a zanádražním prostorem. Důsledné odstraňování bariér pohybu.

**Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):** S – architektonicko urbanistická soutěž na řešení podchodu pro pěší a cyklisty v prodloužení Lannovy třídy
U* - urbanistická studie pořízená k řešení území dotčené podchodem v prodloužení ul. Lannovy. Důsledné odstraňování bariér pohybu.
U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné
stavby:

Doprava:
Stavba IV. tranzitního železničního koridoru na území města České Budějovice (DH 26)
CNZ.1 – koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace určený prioritně pro umístění podjezdu pod železničním nádražím pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/"Zanádražní" komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská) a druhotně staveb souvisejících vč. lávky přes nádraží (DI 6b)
CNU.2 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění zejména staveb vyvolaných a souvisejících se stavbou podjezdu pod železničním nádražím určeným pro propojení silnice II/156 (ulice Mánesova/"Zanádražní" komunikace) s II/157 (ulice Dobrovodská) (DI 6a)
Zábor ploch pro přestavbu železničního uzlu (DH 16)
Podchod pod nádražím pro pěší a cyklisty (DPC 1)
Zásobování území teplem:
Výstavba kondenzátovodu (T1)
Zásobování území vodou a odkanalizování: dle grafické části

- **Stavby a plochy veřejného zájmu:** Čtvrt'ové centrum - přednádražní prostor v prodloužení Lannovy ul.
- **Prvky ÚSES:** Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.
V návrhu změny č. 37 ÚPnM je v území 1 (nový makroblok 2.1.8.012.) navržen nový interakční prvek IP 28 – liniová zeleň (alej vysokokmenných dřevin), a to v jeho jižním cípu v ploše stávajícího hustého porostu s pokračováním v celé délce při východní hranici makrobloku, tzn. při hranici katastrálních území České Budějovice 6 a České Budějovice 5. Interakční prvek se vymezuje v minimální šíři 3 m za účelem odclonění smíšených ploch pro bydlení a komerci od plochy pro průmyslovou výrobu a pracovní aktivity. Územní nároky interakčního prvku budou upřesněny v územní studii (viz kapitola j) výrokové části tohoto opatření obecné povahy).
- Směrná část:**
- Programy a politiky:** Návrh předpokládá nutnou změnu v pojetí přednádražního prostoru ve smyslu plnohodnotného napojení pro pěší z historického centra městskou třídou Lannova (významnou urbanistickou osou) přes ulici Nádražní, prostor nádraží do východní části města (odstranění násilného oddělení východní a západní části města).
- Kritické rozvojové místo:** Přednádražní prostor a řešení podchodu pod nádražím.
- Priority řešení:** Nové pojetí a řešení Nádražní třídy a celého přednádražního i zanádražního prostoru je podmíněno realizací "zanádražní" komunikace.

Informativní část:

Rozloha lokality: 53,4 ha
Počet obyvatel (trv. bydlicích 1998): 41
Urb. obvod: U nádraží
Číslo urb. obvodu: 045
Katastr: Č.B. 6
Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis: Lokalita zahrnuje celé území náležející Českým drahám jižně ohraničené ul. J. Masaryka (Mladé) a severně ul. Rudolfovou. Dostavbou nové nádražní budovy v roce 1908 došlo k násilnému oddělení východní a západní části města (dříve bylo řešeno přemostěním v ose ul. Žižkova) a toto poznamenalo vývoj celého zanádražního prostoru. Krátkozraké je současné povýšení dopravní funkce v prostoru před nádražním a degradace občana – pěšáka do současného nefunkčního podchodu. Návrh předpokládá nutnou změnu v pojetí přednádražního prostoru ve smyslu plnohodnotného napojení pro pěší a cyklisty z historického centra městskou třídou Lannova – významná urbanistická osa – přes prostor přednádražní, nádražní do východní části města. K tomu je navržen podchod pod nádražím s vyústěním do Vrbenské ul., s přístupy k jednotlivým nástupišťům a spojením s nádražní budovou (možnost etapového řešení). Návrh řeší odklonění podstatné části dopravního zatížení Nádražní ul. do "zanádražní" komunikace a opětovné povýšení urbanistické hodnoty Nádražní třídy na reprezentační městskou třídu. Odklonění je vedeno navrženým podjezdem v prodloužení ul. Mánesova a ústící do "zanádražní" komunikace.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: nestanovuje se
Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: V dotčeném území se nenacházejí plochy zeleně v hlavní funkci, ani zde nejsou navrhovány.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Principem dopravního návrhu je spolu s humanizací Nádražní ulice snaha o převedení části dopravní zátěže z přednádražního prostoru do zanádraží. Stávající síť místních komunikací je doplněna o propojení Mánesovy ulice podjezdem pod železnici do prostoru za nádražím. V prodloužení Lannovy třídy je navržen podchod pro cyklisty a pěší, vedený pod tělesem dráhy, s vyústěním do Vrbenské ulice. V ÚPnM je navržen zábor ploch, vyznačených v grafické příloze, pro potřeby rozvoje železničního uzlu ČB.

Směrná část: Vzhledem ke klíčové pozici přednádražního prostoru bude stanoveno pro potřeby optimalizace přestupních vazeb podrobně dopravně organizační, funkční a prostorové uspořádání lokality, včetně možností pro odstavování a parkování vozidel v rámci podrobnější ÚPD. Tato dokumentace by měla podrobně vyřešit i racionálnější funkční využití plochy autobusového nádraží, kde se vedle základní funkce - autobusové dálkové dopravy uvažuje s uplatněním dalších vhodných funkcí (viz dále).

Informativní část: Stávající plocha železnice, která tvoří bariéru v území pro vazby východ-západ, je nově pro tyto vazby komunikačně propojena se zanádražním prostorem jednak podjezdem z Mánesovy ulice a jednak podchodem pro pěší a cyklisty v prodloužení Lannovy třídy. Je zde rovněž uvažováno se záborem ploch dle zpracovaného generelu ŽU ČB (ILF Praha, 1996).

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality				R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.1.8.	NÁDRAŽÍ	R.2010 zatížení celkem voz/den					
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM	návrh ÚPnM			
						55 dB	65 dB
50 - 147	”zanádražní” tangenta		4 797			25,1	-
52 - 53	Nádražní - ČD		9 384			35	-
52 - 74	Nádražní - Mánesova		9 373			36	4,4
53 - 54	Nádražní - Rudolfovská		17 862			51	10,7
54 - 62	Pod viaduktem		10 644			41,5	7,1
74 - 147	Podjezd ČD - S. Vrbné		21 978			65,8	15,5
106 - 147	”zanádraž.” tang.-Krokova		4 797			24,7	-

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.1.8	8	0	0	8	0	8	8	0	0	0

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Bude respektována nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita neobsahuje vodoteče ani vodní plochy. Část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Dobrovodské stoce.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Využití plánovaného silničního podjezdu pod drahou v trase Mánesovy ulice k propojení městské vodovodní sítě.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá západní část lokality. Zbylé plochy jsou zpravidla drážními pozemky. Zvláštním případem je řad DN 300 uložený v trase bývalého Vráteckého potoka po drážním tělese. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Upravení provozu ČOV Lokodepo. Nepřipustění navýšování množství dešťových vod přitékajících do ČOV Lokodepo z lokality 2.1.3. - U rybníčku. Přepojení odpadních vod ze stoky v Žižkově třídě do sběrače ve Dvořákově ulici. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť křížuje drážní plochy. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Rizikový vývoj hrozí při zastavování stávajícího pole podél komunikace mezi Mladým a Suchým Vrbným v sousední lokalitě 2.1.3. – U rybníčku, neboť z kapacitních důvodů není možné navýšovat množství dešťových vod přitékajících do ČOV Lokodepo. Recipientem je Mlýnská stoka.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Při realizaci plynifikace respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita není v současné době plynifikována

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT a kondenzátovodu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nové požadavky v prostoru nádražního areálu ČD budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu TS a pokládkou NN kabelů. V tom případě budou požadovány pozemky pro umístění TS. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Lokalitou prochází trasa primárního kabelu, na který lze dle požadovaného příkonu zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnicích, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní území, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: Seznam kulturních nemovitých památek:

5736 budova hl. nádraží čp. 119 / 4, ul. Nádražní

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení: Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesnesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzdutí hladiny vyběřené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 –

neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání členů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení....) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení:

Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenaná.

charakteristika:

nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřípustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vybřežené vody při povodni.

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.